

Servidumbres

Según el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) una **servidumbre es una franja de terreno que se deja sin obstáculos a lo largo de una línea de transporte o distribución de energía eléctrica**, como margen de seguridad y como principio de precaución con el fin de tener una convivencia segura con el entorno

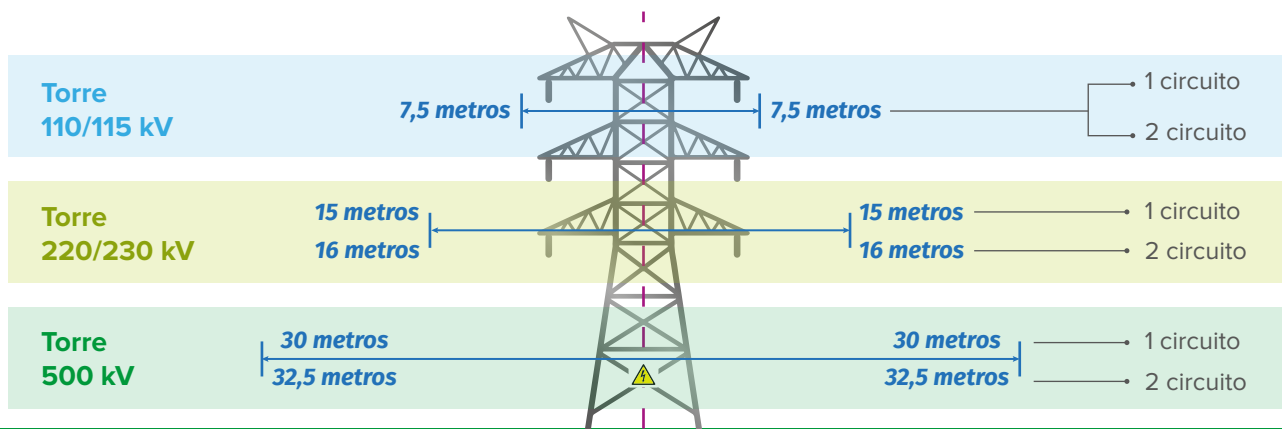


¿Por qué son importantes las servidumbres?

Las servidumbres facilitan el desarrollo de actividades de **construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura**, permitiendo transportar la energía a diferentes lugares del país, donde tú y tu familia podrán contar con la energía para realizar las actividades de tu vida diaria. También garantiza que podamos tener una **interacción segura y confiable con la infraestructura**

¿Cuál es la franja de servidumbre?

El ancho de la franja depende del tipo de infraestructura que se requiera y deberá mantenerse libre de obstáculos para garantizar una operación segura con el entorno



Preguntas frecuentes

¿La servidumbre es objeto de pago?

Los propietarios influenciados por la franja de servidumbre de proyectos de transmisión tienen derecho, según el Artículo 57 de la ley 142 de 1994, a ser indemnizados proporcional a las incomodidades o perjuicios que se causen en el ejercicio de dominio sobre el inmueble

Se realiza una indemnización integral por servidumbre la cual se paga una única vez para toda la operación del proyecto, no se trata de una compra de terreno ni un arrendamiento

¿Qué elementos se tienen en cuenta para determinar el pago de una servidumbre?

Para determinar el valor a pagar por concepto de constitución de una servidumbre, se tienen en cuenta los siguientes elementos:

- Valor del terreno: el valor del terreno lo determina una Lonja de Propiedad Raíz o una firma evaluadora, siendo este valor la base para definir el porcentaje a pagar por el área de la servidumbre. El cual varía dependiendo del uso del suelo y el área de servidumbre respecto al área total del predio
- Valor de las construcciones, mejoras y/o cultivos: que se encuentren dentro del área de la servidumbre y que adicionalmente se vean afectadas por las obras

¿Por qué el GEB no compra los predios?

La servidumbre implica limitaciones al dominio más no transferencia de este, por lo que el propietario continúa con el uso, goce y disfrute del bien inmueble

¿Qué actividades son compatibles con la servidumbre?

Cultivos de bajo y mediano porte, ganadería, pastoreo, movilidad de animales y personas

¿Cuáles son las actividades que no son compatibles con la servidumbre?

No se deben sembrar árboles de alto porte, no se permite construir edificaciones, casetas o cualquier estructura que albergue personas o animales, tampoco se debe permitir la alta concentración de personas en las áreas de servidumbre, el uso de estos espacios como lugares de parqueo o el desarrollo de actividades comerciales

¿Qué aspectos adicionales debo tener en cuenta?

Las líneas eléctricas están diseñadas con las más altas medidas de seguridad, sin embargo, es necesario siempre evitar al máximo cualquier riesgo, para lo cual recomendamos: evitar subir a las torres de energía y abstenerse de elevar cometas en espacios cercanos a las torres

Si tienes más preguntas visita:
www.grupoenergíabogotá.com

