

# ELSA PATRICIA BOHÓRQUEZ CUERVO

---

## PERFIL

Gerente de Proyectos inmobiliarios en el sector privado, incluyendo las fases de planeación, promoción, gerencia, mercadeo y Consultoría en temas urbanos relacionados con Ordenamiento Territorial, Espacio Público y Renovación urbana.

Concepción, planeación y puesta en marcha de la política de Renovación Urbana en el Distrito Capital durante el período 1998 – 2003.

Habilidades de gerencia enfocadas a la gestión por objetivos.

## EDUCACIÓN SUPERIOR

### **MAESTRÍA EN ADMINISTRACION CON ENFASIS EN GESTIÓN PÚBLICA**

Universidad de los Andes  
Semestre II.  
Bogotá – 2003

### **ADMINISTRADORA DE EMPRESAS – COLEGIAL**

Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario  
Bogotá - Colombia 1981

## PUBLICACIONES

Tesis De Grado. (1.981) Evaluación y Análisis del Sistema Colombiano de Ahorro y Vivienda.

## SEMINARIOS Y CURSOS

### **FORO SOBRE EL PROYECTO DE ACUERDO DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS EN BOGOTA.**

Lincoln Institute of Land Policy  
Octubre 29 de 2003

### **CURSO DE DESARROLLO PROFESIONAL SOBRE GESTION DE LA TIERRA EN GRANDES PROYECTOS URBANOS**

Lincoln Institute of Land Policy  
23 al 27 de junio de 2.003.  
Cambridge, Massachussets

**TALLER DE PLANES PARCIALES**

Lincoln institute of Land Policy  
28,29 y 30 de abril de 2003

**FORO SOBRE REFORMA URBANA Y DESARROLLO TERRITORIAL Experiencias y perspectivas de aplicación de las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997.**

Alcaldía Mayor de Bogotá - Lincoln Institute of Land Policy - FedeVivienda - CIDER  
22 y 23 de abril de 2003

**ACTIVIDAD EDIFICADORA Y OFERTA EN BOGOTA**

CAMACOL - CUNDINAMARCA  
Marzo de 2003

**OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN BOGOTA Y EN LAS CIUDADELAS DE METROVIVIENDA**

Enero 30 de 2003

**VALORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE**

Avalúos de Terrenos Sometidos a Plan Parcial  
Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá.  
Octubre 2 de 2002

**WDF- EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO DE MADRID**

Conferencia Mundial de Superproyectos Globales Urbanos  
Madrid – España mayo de 1999

**PLANEACION TRIBUTARIA**

Top Management  
Bogotá - Colombia 1984

**ASPECTOS TRIBUTARIOS EN FINCA RAÍZ**

Fedelonjas  
Bogotá – Colombia 1983

**CURSOS DE ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO COMERCIAL- TITULOS VALORES**

Universidad de los Andes  
Bogotá – Colombia 1983

**IDIOMAS**

Español e Inglés – leído, hablado y escrito.

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL**

### **EXACTA PROYECTO TOTAL S.A.**

**Directora de Gestión- Asociada. Desde Marzo 2.008 hasta la fecha.**

Encargada de la dirección de las áreas administrativas, financieras y de gerencia de proyectos de la Empresa.

### **PLAYA BLANCA BARÚ S.A.**

**Desde Julio 2006-21 de Noviembre 2.007**

Presidente de la Sociedad, encargada de gerenciar la programación, Coordinación, promoción, seguimiento y supervisión a todas las actividades Propias de la empresa Playa blanca Barú S.A.

El desarrollo de la gerencia involucra temas jurídicos, financieros, técnicos y comerciales. El proyecto consiste en la realización de un complejo recreacional y turístico, en un predio de 500 hectáreas ubicado en la isla de Barú, jurisdicción del Municipio de Cartagena, para atender un mercado turístico nacional e internacional de alta categoría, que involucre socialmente a la población local y que permita mejorar sus condiciones de vida. Productos: Hoteles, villas, clubes, marinas, entre otros. Ventas estimadas: \$180.000.000.000.

### **ARIAS, SERNA, SARAVIA S.A.**

**Desde Julio 2005-hasta Junio de 2006.**

Consultoría Gerencial Proyecto OCEAN CLUB ubicado en Punta Pacífica, en la ciudad Panamá. Coordinación general de todas las actividades que se requieren para la puesta en marcha del proyecto y que involucra temas jurídicos, financieros, técnicos y comerciales. Area estimada del Proyecto: 187.277 m<sup>2</sup>, Valor Ventas estimadas: US\$ 270.285.000.000, Productos: Vivienda, Condohotel, Locales comerciales, Locales especiales.

### **DIRECTORA EJECUTIVA FUNDACION POR EL PAIS QUE QUEREMOS.**

**Desde Enero 2004- Julio 2005**

Promoción, desarrollo, apoyo e implementación de actividades y estudios que mejoren o propendan mejorar la calidad de vida de los habitantes del territorio colombiano, a través de un modelo propio de desarrollo sostenible en lo ambiental e igualitario en lo social.

**FONADE – CONSULTORIA**

**Desde 2.004 a Diciembre 2.007.**

Para el desarrollo de "lineamientos, formulación, adopción y gestión de los planes parciales de Spratt Bight y Swamp Ground previstos en el POT de la Isla de San Andrés. 2.

**ASESORA INTEGRAL EN LA ESTRUCTURACION DE PROYECTOS DE RENOVACION URBANA** en la ciudad de Santiago de Cali a través de la Gerencia Técnica de FONADE, Octubre. 2004.

**ASESORA TECNICA** sobre el canje de espacio público en la Vía Kennedy – Bucaramanga, convenio firmado con Bavaria S.A.

**PARTICIPANTE DEL EQUIPO TECNICO QUE APOYO AL ARQUITECTO-URBANISTA JOSE ALFONSO SALAZAR EN LA ELABORACION DEL DOCUMENTO DE LINEAMIENTOS DE POLITICA URBANA NACIONAL** dentro del proyecto de Donación JapónTF051886-CO de asistencia para la Preparación del Crédito "Structural Adjustment Loan-SAL" con el Banco Mundial. Junio – Octubre, 2004.

**DIRECTORA DEL PROGRAMA DE RENOVACION URBANA. CONSULTOR PROGRAMA DE NACIONES UNIDAS PARA LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ.**

**Desde Diciembre de 1.997 hasta Diciembre 2.003.**

Coordinación y puesta en marcha de los proyectos de Renovación Urbana que se han venido estructurando a través de las diferentes entidades del Distrito, los incluidos en el decreto 679 de 2000, Plan de Ordenamiento Territorial, y la aplicación de instrumentos de gestión urbana que se desprenden de la Ley 388 de 1997, con el fin de garantizar su posterior ejecución sea por parte de la Empresa de Renovación Urbana, una vez se inicie su operación, o de las entidades competentes.

**ACTIVIDADES:** Efectuar los ajustes pertinentes al Programa de Renovación Urbana y a las políticas de Renovación Urbana , de tal manera que consulten el Plan de Desarrollo Económico, Social y de obras públicas del Distrito capital. Coordinar el cumplimiento del objeto contractual, con las asesorías especializadas adscritas al proyecto y con las diferentes dependencias del Distrito. Asesorar a las diferentes entidades Distritales, que con ocasión de la ejecución de los respectivos proyectos sectoriales, desarrollan proyectos que generan renovación urbana y/o proyectos estratégicos dentro de los criterios de Ley 388 de 1997. Trabajar en conjunto con el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, en la ejecución de la política de renovación urbana, que se encargará de desarrollar y promover la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá. Efectuar la asesoría y coordinación interinstitucional de las actividades relacionadas con el plan de Reordenamiento del Country Club de Bogotá. Coordinar y supervisar la ejecución de las acciones emprendidas por las

entidades Distritales competentes en el marco del Proyecto Tercer Milenio, en todos sus componentes y en especial de los que deben ser desarrollados por la Empresa de Renovación Urbana. Dirigir y coordinar las acciones establecidas en el marco del Plan Institucional de la Empresa de Renovación urbana, es decir, desarrollar el objetivo, las estrategias, los programas y proyectos en tanto entra en operación la Entidad y cuenta con los recursos requeridos para la inversión en generación de suelo.

**GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE PROYECTOS ESCALAR GERENCIA INMOBILIARIA LTDA.**

**Desde 1993 a diciembre de 1997.**

Como socio y Gerente administrativa y financiera de la Entidad participó en la estructuración de proyectos inmobiliarios desde su concepción técnica y financiera hasta su ejecución y comercialización bajo la modalidad de proyectos pre-vendidos y de administración de obras por administración delegada. Los esquemas financieros utilizados para la ejecución de estos proyectos desarrollan el mismo criterio que se requiere para los planes parciales y la asociación con privados propietarios de tierra y/o inversionistas.

**ACTIVIDADES:** Dirigir y coordinar todas las labores de planeación, promoción y viabilidad financiera y gerencia de los proyectos.

**HERNANDO CASAS Y ASOCIADOS (Promotora Centros Comerciales)**

Gerente Administrativo

**Desde Agosto 1.985 hasta Diciembre de 1.986**

**CONSTRUCCIONES NOVENTA Y OCHO LTDA.** Gerencia Proyecto Edificio Pontevedra.

**Desde Agosto de 1.984 hasta Mayo de 1.985.**

**L. D. BOHÓRQUEZ Y CIA LTDA (Constructora) Sub-Gerente Administrativa.**

Área Construida en varios Proyectos: 29.936 m<sup>2</sup>.

**Desde 1.982 hasta 1.985**

**INVERSIONES CUBO LTDA (Constructora) Gerencia Proyecto Edificio Cubo.**

**Desde Abril de 1.983 hasta Mayo de 1.984**

**I. C. A. V. I. (Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda). Coordinadora XVI Conferencia Interamericana de Ahorro y Vivienda.**

**Desde Abril hasta Mayo de 1.981**

**COINGENIAR LTDA. (Consorcio de Ingeniería y Arquitectura). Asistente de Gerencia.**

**Desde Febrero 1.980 hasta Marzo 1.981**

**PRACTICA DOCENTE UNIVERSITARIA**

**UNIVERSIDAD JAVERIANA**

Maestría en Planeación Urbana y Regional.  
Segundo semestre de 2002

**UNIVERSIDAD JAVERIANA**

Maestría en Planeación Urbana y Regional.  
Segundo semestre de 2001

**POLITÉCNICO GRANCOLOMBIANO**

Cátedra Evaluación de Proyectos. Programa Administración Financiera  
1998

**COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO**

Monitora de cálculo y estadística  
1978

**EXPOSITORA INVITADA EN FOROS Y SEMINARIOS NACIONALES E INTERNACIONALES  
VII AGENDA DE INTEGRACION REGIONAL.**

**PONENCIA:** Espacio Público y Convivencia Ciudadana  
Concejo de Manizales, Abril 29 de 2005.

**TALLER COMO CONSTRUIR UNA CARTAGENA MEJOR**

24 y 25 de junio de 2004

**ENCUENTRO NACIONAL, CIUDADES PARA VIVIR MEJOR.**

**PONENCIA:** Como construir mejores ciudades.  
Popayán, Abril 29 de 2004.

**FORO INTERNACIONAL EXPO CIHAC.**

**PONENCIA:** El proceso de transformación de Bogotá.  
México, 16 Octubre de 2003.

**ÁMSTERDAM HOUSING DEPARTMENT**

Invitada especial del Director A. J. Vos

**TEMA:** Intercambio de experiencias en Renovación Urbana.  
Abril 19 a 27 de 2002

**FORO INTERNACIONAL DE GOBERNABILIDAD LOCAL: Mercado de Soluciones  
para Ciudades Mejores, Experiencia Bogotá.**

**PONENCIA:** La ciudad como Espacio y Bien Público  
Diciembre 4 de 2002

**FUNDACIÓN CIUDADES MEJORES**

Diplomado en Renovación Urbana  
Septiembre 7 de 2002

### **CONSEJERÍA REGIÓN Y COMPETITIVIDAD**

"Bogotá Comparte sus aprendizajes"

Bogotá, 23 de agosto de 2002

### **IV SEMINARIO INTERNACIONAL Y FORO URBANO**

"¿Que Ciudad, Que Arquitectura? Entre la ética y la estética "

Universidad Piloto de Colombia

Bogotá, agosto 14 de 2002

**PONENCIA:** Bogotá Experiencias Urbanas

### **FORO INTERNACIONAL DE VIVIENDA**

Cartagena, Julio 31 de 2002-08-26

**PONENCIA:** La renovación urbana y la reactivación económica, la experiencia de Bogotá.

### **INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE**

III Foro Internacional de Parques

22-25 de Junio de 2002

**PONENCIA:** Problemas y Soluciones para la Renovación Urbana en Colombia La Experiencia de Bogotá.

### **ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO**

Seminario Renovación Urbana.

Abril 22 y 23 de 2002

### **CAMARA DE COMERCIO DE POPAYÁN**

Seminario Renovación Urbana

Febrero 29 de 2002

### **CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ**

Foro de Presidentes

Febrero 27 de 2002

**PONENCIA:** Portafolio de proyectos de la Administración Distrital.

### **CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ**

**PONENCIA:** Revitalización del Centro de Bogotá, Parque Tercer Milenio.

Enero 14 de 2002

### **SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS**

Ciclo de conferencias "Bogotá Gestión, Diseño y Construcción – Programas y Proyectos".

Agosto de 2001

**PONENCIA:** Operación Centro: Estrategias de Renovación Urbana en el Territorio.

**MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO – DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN – SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

Seminario Internacional "Gestión Urbanística y Gestión de Suelo en la Renovación Urbana"

Octubre 8 de 2001

**PONENCIA:** "Operación Centro en la Renovación urbana de Bogotá"

**CAMARA DE PROPIEDAD RAIZ**

Plan de Ordenamiento Territorial – Su implementación técnica y práctica

Febrero 21 y 22 de 2001

**PONENCIA:** "Renovación Urbana, Procedimientos – Planes – Reglamentación"

**FORO INTERNACIONAL "RENOVACIÓN URBANA: UNA ALTERNATIVA VIABLE PARA LA CIUDAD DEL NUEVO MILENIO"**

Noviembre de 2000

**PONENCIA:** Proyecto de Renovación Urbana

**UNIVERSIDAD DE LOS ANDES**

Seminario Renovación Urbana

Agosto de 2000

**PONENCIA:** ¿Bogotá Cómo Vamos?

**JUNTAS Y CONSEJOS DIRECTIVOS**

Designada por el Alcalde Mayor miembro de la Junta directiva de la Caja de Vivienda Popular de Bogotá.

Período: Febrero a junio de 1998.

Designada por el Alcalde Mayor de miembro de la Junta Directiva del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte.

Período: Marzo de 2001 a la fecha.

Designada por el Alcalde Mayor miembro de la Junta Directiva de la Corporación La Candelaria.

Período: Junio de 1998 a octubre de 2001.

Designada por el Alcalde Mayor miembro de la Junta Directiva del Fondo de Ventas Populares de Bogotá.

Período: Agosto de 1998 a marzo de 1999.

Designada por Alcalde Mayor como miembro del Comité de Bibliotecas de la Secretaría de Educación.

Invitada permanente al Concejo de Gobierno de Bogotá Distrito Capital.

Período: 1998 a la fecha

**ELSA PATRICIA BOHORQUEZ CUERVO**

C.C. No. 41.713.747 de Bogotá